

سوالات استخدامی : اقتصاد شهری

۱- کدام گزینه زیر معرف مفهوم منطقه شهری است؟

۱. مفهوم نسبی ۲. مفهومی مطلق ۳. مفهومی سیاسی ۴. مفهوم اجتماعی

۲- در کدام کشور زیر روند شهرنشینی زودتر آغاز شده است ؟

۱. ایران ۲. هند ۳. آمریکای شمالی ۴. ترکیه

۳- کدامیک از شهرهای زیر تا قرن 19 بزرگترین شهر دنیا محسوب می شد؟

۱. رم ۲. آتن ۳. بابل ۴. سومر

۴- کدام گزینه زیر جزء دلایل برتر برای اثبات وجود شهر می باشد؟

۱. دلایلی نظامی ۲. دلایل سیاسی ۳. دلایل فرهنگی ۴. دلایلی اجتماعی

۵- کدام گزینه زیر جزء ویژگی های یک جامعه اقتصادی نمی باشد؟

۱. برابری اجاره زمین در همه مکان ها ۲. تساوی جمعیت ساکن در هر هکتار
۳. عدم ترکیب یکنواخت فعالیت های تولیدی ۴. وجود بازده توزیع

۶- کدام گزینه زیر امکان وجود یک جامعه اقتصادی را به وجود می آورد؟

۱. وجود بازده ثابت نسبت به مقیاس ۲. سرانه درآمد ملی
۳. افزایش بیکاری ۴. کاهش تورم

۷- صرفه جویی ناشی از مقیاس منجر به کدام گزینه زیر می باشد؟

۱. شرایط ناشی از عوامل داخلی ۲. شرایط ناشی از عوامل خارجی
۳. جمعیت ۴. هزینه متوسط تولید بنگاه اقتصادی

۸- کدام گزینه زیر عامل اصلی مهاجرت از روستا به شهر محسوب می شود؟

۱. رکود اقتصادی ۲. رکود تولید ۳. بیکاری ۴. کاهش جمعیت

۹- کدام گزینه زیر از نظر " آلتسو " صحیح نمی باشد؟

۱. تابع اجاره پیشنهادی دارای شیب نزولی است
۲. درآمد با افزایش فاصله نسبت به مرکز اصلی شهر افزایش می یابد
۳. هزینه ها با افزایش فاصله نسبت به مرکز اصلی شهر افزایش می یابد
۴. همه موارد

۱۰- کدام گزینه زیر بیانگر بعد کیفی خدمات مسکونی نمی باشد؟

۱. سطح ارضای ناشی از استفاده آن واحد مسکونی
۲. وسایل رفاهی و آسایشی در واحد مسکونی
۳. محیط طبیعی واحد مسکونی
۴. عدم توجه به نزدیکی به مقصدهای روزانه افراد خانواده

۱۱- مدل خدمات مسکونی "موث" متشکل از کدام گزینه زیر نمی باشد؟

۱. اندازه زمین و ساختمان
۲. درآمد و هزینه رفت و آمد
۳. مقدار زمین لازم برای واحد مسکونی
۴. همه موارد

۱۲- اقتصاددانان آمریکایی نظریه قطاعی را برای توسعه کدام گزینه زیر بیان کرده اند؟

۱. نواحی بازرگانی
۲. نواحی صنعتی
۳. نواحی خدماتی
۴. نواحی مسکونی

۱۳- از نظر "سینجر" منشاء پیدایش شهر مترادف با کدام گزینه زیر می باشد؟

۱. پیدایش جامعه طبقاتی
۲. تمرکز جمعیتی
۳. توسعه شهرنشینی
۴. توسعه اجتماعی

۱۴- کدام گزینه زیر جزء عوامل بازدارنده جرم می باشد؟

۱. افزایش گشت ها
۲. تامین رفاه همگانی
۳. افزایش دوربین ها
۴. کنترل شدید

۱۵- کاهش ارزش ملک از طریق کدام گزینه زیر امکان پذیر است؟

۱. محدودیت در ساخت و ساز
۲. عدم صدور پروانه
۳. تغییر کاربری از مسکونی به تجاری
۴. محدود نمودن تراکم ساختمان

۱۶- کدام عامل زیر منجر به افزایش درصد رشد اقتصادی شهرها شده است؟

۱. محدود بودن تعداد صنایع
۲. فعالیت اقتصادی که کالاهای آن به خارج از شهر صادر شود
۳. پایین بودن نرخ رشد جمعیت
۴. فعالیت اقتصادی غیر بنیادی

۱۷- کدام گزینه زیر هدف نهایی فیلترینگ مسکن می باشد؟

۱. ساخت خانه های با کیفیت برای همه
۲. ساخت خانه های گرانقیمت
۳. ساخت خانه های سبک
۴. ساخت خانه های ویژه برای صرفا ثروتمندان

۱۸- کاهش نرخ رشد اقتصادی در برگیرنده کدام گزینه زیر می باشد؟

۱. عامل فقر
۲. رشد تولید
۳. جهش تولید
۴. کاهش تورم

۱۹- برای کدام گزینه زیر هزینه انتظاری جرم پایین تر است؟

۱. افرادی که هزینه دستگیری برای آنها پایین است.
۲. افرادی که مهارت و توانایی بالایی برای فرار از دستگیری دارند.
۳. افرادی که هزینه دستگیری برای آنها بالا است.
۴. افرادی که به قوانین اجتماعی احترام می گذارند.

۲۰- کدام گزینه زیر جزء درآمد پایدار شهرداری ها نمی باشد؟

۱. عوارض مشاغل
۲. عوارض سالانه اتومبیل ها
۳. عوارض نوسازی
۴. درآمد ناشی از ساخت و سازها

۲۱- کسش قیمتی برای وسایل نقلیه عمومی شامل کدام گزینه زیر می باشد؟

۱. بالاتر از یک
۲. برابر صفر
۳. کوچک تر از یک
۴. برابر با وسایل نقلیه شخصی

۲۲- کدام گزینه زیر جزء سیاست های کوتاه مدت دولت ها برای مبارزه با مشکل تراکم ترافیک است؟

۱. ساخت مترو
۲. ساخت اتوبان
۳. تنظیم چراغ راهنما
۴. توسعه سیستم حمل و نقل عمومی

۲۳- کدام گزینه زیر مهمترین منبع مالی برای تهیه مسکن می باشد؟

۱. درآمد خانوار
۲. بعد خانوار
۳. نوع معیشت
۴. پایگاه اقتصادی

۲۴- افزایش تقاضا برای مسکن موجب بروز کدام گزینه زیر خواهد شد؟

۱. افزایش قیمت تعادلی
۲. کاهش قیمت تعادلی
۳. افزایش نوسازی مسکن
۴. کاهش کیفیت مسکن

۲۵- بنابه کدام دلیل زیر نظریه قطاعی به واقعیت نزدیک تر است؟

۱. به دلیل چند مرکزی شهری
۲. امکان می دهد هر بخش در یک طرف از شهر استقرار یابد
۳. به دلیل افزایش جمعیت شهری
۴. مکان هر بخش به صورت حلقه ای در اطراف مرکز شهر تعیین می شود

۲۶- خدمات مسکونی در برگیرنده کدام گزینه زیر نمی باشد؟

۱. اندازه زمین
۲. افزایش ساختمان
۳. دسترسی
۴. جدایی گزینی

۲۷- در حال حاضر بالاترین سهم درآمد شهرداری اختصاص به کدام گزینه زیر دارد؟

۱. اجاره
۲. سرقتی
۳. هدایا و وقف
۴. زمین و ساختمان

۲۸- مدل اقتصادی جرم در مورد کدام گزینه زیر صادق است ؟

۱. جرم و جنایتی که انگیزه مالی ندارد.
۲. جرم هایی که به علت مسائل مالی رخ می دهد.
۳. جرم هایی که انگیزه نظامی داشته باشد.
۴. جرم هایی که انگیزه سیاسی داشته باشد.

۲۹- کاهش نرخ وقوع جرم در شهر از طریق کدام روش زیر امکان پذیر است؟

۱. کاهش جمعیت
۲. کاهش اشتغال
۳. کاهش بیکاری
۴. ایجاد فرصت های شغلی

۳۰- کدام گزینه زیر منجر به کاهش فقر خواهد شد؟

۱. توزیع درآمد ملی بین عوامل تولید
۲. توزیع درآمد ملی بین خانواده
۳. توزیع مجدد عوامل تولید
۴. بالابردن سهم کارگر از درآمد ملی

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	ج
3	الف
4	ب
5	ج
6	الف
7	د
8	الف
9	ب
10	د
11	ج
12	د
13	الف
14	ب
15	د
16	ب
17	الف
18	الف
19	ب
20	د
21	ج
22	ج
23	الف
24	الف
25	ب
26	د
27	د
28	ب
29	د
30	د

۱- در سرشماری سال 1385 منظور از شهر چه بوده است؟

۱. نقاط کمتر از 10 هزار نفر به غیر از مراکز شهرستانها
۲. نقاطی که جمعیت آنها بیشتر از 5 هزار نفر باشد.
۳. نقاطی که جمعیت آنها کمتر از 5 هزار نفر باشد.
۴. هر یک از نقاطی که دارای شهرداری باشد.

۲- کدام گزینه در مورد شهر و شهرنشینی صحیح است؟

۱. افزایش شهرنشینی حدی ندارد.
۲. رشد شهر به دلیل افزایش طبیعی حدی دارد.
۳. شهر امکان رشد دارد بدون اینکه نسبت شهرنشینی تغییر یابد.
۴. افزایش شهرنشینی تا زمانی است که جمعیت روستایی به حداکثر برسد.

۳- کدام عامل باعث حادثر شدن مسائل و مشکلات شهری شده و شهر را از حالت تک فعالیتی مختص شهرهای اولیه خارج کرده است؟

۱. رشد عمودی شهر افزایش تراکم شهری
۲. افزایش تعداد شهرها و تبدیل روستاها به شهر
۳. انقلاب صنعتی و انقلاب تکنولوژیکی
۴. رشد شهرها و تبدیل آنها به شهرهای میلیونی

۴- ابن خلدون منشأ بنیاد شهرها را چه می داند؟

۱. قطع ارتباط مراکز روستایی از طبیعت
۲. تکامل روستاها و مازاد تولید در روستاها
۳. پیدایش جامعه طبقاتی و نتایج حاصل از آن
۴. خصوصیات تجمل خواهی بشر و زندگی در ناز و نعمت

۵- نتیجه صرفه جویی های ناشی از تجمع یا صرفه جویی های شهری چیست؟

۱. کمتر بودن هزینه های تولیدی برای یک بنگاه اقتصادی و شهرهای بزرگ
۲. بیشتر بودن هزینه های تولیدی برای یک بنگاه اقتصادی و شهرهای بزرگ
۳. کمتر بودن هزینه های تولیدی برای چند بنگاه اقتصادی در شهرهای کوچک
۴. بیشتر بودن هزینه های تولیدی برای چند بنگاه اقتصادی در شهرهای کوچک

۶- از نظر کاترین در مورد نحوه تکوین شهرنشینی در کشورهای وابسته و تحت سلطه، یک شهر چگونه شکل می گیرد؟

۱. بر اثر عوامل داخلی
۲. به دلیل خواست های کشورهای مسلط
۳. به دلیل مهاجرت
۴. بر اثر رشد طبیعی جمعیت و مازاد تولید

۷- در سالهای اولیه دهه 1300 جامعه ایران عمدتاً چگونه جامعه بوده است؟

۱. جامعه سرمایه داری
۲. جامعه شهرنشین
۳. پیش سرمایه داری
۴. شهرها مکان اصلی تولید

۸- طبق مطالب کتاب ارزش زمین دایر برابر با چیست؟

۱. برابر با مجموع قیمت زمین و ساختمان
۲. برابر با قیمت زمین بدون ساختمان
۳. برابر با قیمت زمین با هزینه صاف کردن پستی‌ها و بلندی‌ها
۴. برابر با ارزش زمین شهری

۹- طبق تابع اجاره پیشنهادی بر اساس نظریه بهره وری نهایی تولید کنندگان برای به حداکثر رساندن سود خود تا چه مقدار از عوامل تولید استفاده می‌کنند؟

۱. تا وقتی که ارزش محصول نهایی آنها از قیمتشان بیشتر باشد.
۲. تا وقتی که ارزش محصول نهایی آنها با قیمتشان برابر باشد.
۳. تا وقتی که ارزش محصول نهایی آنها از قیمتشان کمتر باشد.
۴. تا وقتی که ارزش محصول نهایی آنها با قیمتشان برابر نباشد.

۱۰- بزرگترین بخش مخارج یک خانواده چیست؟

۱. خوراک
۲. پوشاک
۳. مسکن
۴. حمل و نقل

۱۱- در نظریه ساختار شهری برگس منطقه الف از مناطق متحدالمرکز چه ناحیه ای است؟

۱. ناحیه اسکان خانوارهای کم درآمد
۲. ناحیه عمده‌فروشی
۳. ناحیه گذر
۴. ناحیه اسکان خانوارهای با درآمد بالا

۱۲- دولت به منظور کنترل جمعیت در بعضی از شهرها از چه سیاستی استفاده می‌کند؟

۱. سیاست های کاربری زمین
۲. ایجاد رفاه برای ساکنان شهر
۳. ضوابط طراحی شهری
۴. ایجاد تاسیسات زیربنایی شهر

۱۳- نقش اولیه شهر قزوین چه بوده است؟

۱. تجارت و بازرگانی
۲. جایگاه سپاهیان
۳. پایتخت مرکز سیاسی
۴. اجرای آیین های مذهبی زرتشت

۱۴- ساختار شهری تهران از 1270 چگونه بوده است؟

۱. شطرنجی
۲. هسته ای متحدالمرکز
۳. خوشه ای
۴. قطاعی

۱۵- کدام جمله در مورد اندازه شهر صحیح است؟

۱. جمعیت نسبی و عمر شهر در اندازه شهر موثر است.
۲. جمعیت نسبی و عمر شهر در اندازه شهر موثر نیست.
۳. جمعیت شهر بهترین معیار برای اندازه شهر نیست.
۴. جمعیت شهر بهترین معیار برای اندازه شهر است.

۱۶- در سلسله مراتب شهری، بر اساس نظریه مکان های مرکزی، فاصله بین شهرهایی که در طبقه پایین قرار دارند، چگونه است؟

۱. بیشتر از فاصله بین دو شهری است که در طبقه بالاترند.
۲. بیشتر از فاصله بین دو شهری است که در طبقه پایین ترند.
۳. کمتر از فاصله بین دو شهری است که در طبقه پایین ترند.
۴. کمتر از فاصله بین دو شهری است که در طبقه بالاترند.

۱۷- به حالتی که بعضی از کمیت ها مانند درآمد در یک دوره معین و تقریباً طولانی (معمولاً 5 سال یا بیشتر) افزایش پیدا کند، چه می گویند؟

۱. رشد سیاسی
۲. رشد فرهنگی
۳. رشد اجتماعی
۴. رشد اقتصادی

۱۸- نظریه تامپسون در مورد رابطه بین جمعیت و رشد شهر چیست؟

۱. وقتی جمعیت شهر به اندازه معینی برسد رشد آن حتمی خواهد بود و امکان نزول مطلق وجود دارد.
۲. وقتی جمعیت شهر به اندازه معینی برسد رشد آن حتمی نخواهد بود و امکان نزول مطلق وجود ندارد.
۳. وقتی جمعیت شهر به اندازه معینی برسد رشد آن حتمی خواهد بود و امکان نزول مطلق وجود ندارد.
۴. وقتی جمعیت شهر به اندازه معینی برسد رشد آن حتمی نخواهد بود و امکان نزول مطلق وجود دارد.

۱۹- حالت هایی که باعث به وجود آمدن ناکارایی تخصیص عوامل تولید می شوند، کدامند؟

۱. بازارهای رقابتی، وجود عوامل داخلی، وجود اموال عمومی
۲. بازارهای غیر رقابتی، فقدان عوامل خارجی، وجود اموال خصوصی
۳. بازارهای غیر رقابتی، وجود عوامل خارجی، وجود اموال عمومی
۴. بازارهای رقابتی، فقدان عوامل داخلی، فقدان اموال عمومی

۲۰- چرا این روزها اکثر اقتصاددانان شهری معتقدند که حرکت روستا به شهر یک حرکت مفید برای رفع نیاز های کارگری واحدهای صنعتی نیست؟

۱. چون عوامل جاذبه شهری بیش تر از عوامل دافعه روستایی است.
۲. چون نرخ مهاجرت کارگران از روستا به شهر بالاتر از افزایش تقاضا برای نیروی کار است.
۳. چون مشکلات شهری از قبیل بیکاری و حاشیه نشینی و فقر همچنان باقیست.
۴. چون نرخ مهاجرت کارگران از روستا به شهر پایین تر از افزایش تقاضا برای نیروی کار است.

۲۱- دو روش مختلف که برای بررسی توزیع در آمد وجود دارد کدام است؟

۱. روش مبتنی بر عوامل تولید و روش توزیع شخصی
۲. روش مبتنی بر بهره وری نهایی روش محاسبه سرمایه
۳. روش مبتنی بر عوامل تولید و روش مبتنی بر بهره وری نهایی
۴. روش مبتنی بر عوامل تولید و روش توزیع شخصی

۲۲- نقش دولت در تعدیل در آمد و کاهش مسئله فقر در نظام های اقتصادی مختلف چگونه است؟

۱. در اقتصاد بازار آزاد نقش حداقلی و در اقتصاد برنامه ای نقش حداکثری دارد.
۲. در اقتصاد بازار آزاد و اقتصاد برنامه ای نقش حداکثری دارد.
۳. در اقتصاد بازار آزاد و اقتصاد برنامه ای نقش حداقلی دارد.
۴. در اقتصاد بازار آزاد نقش حداکثری و در اقتصاد برنامه ای نقش حداقلی دارد.

۲۳- مقدار عرضه خانه در هر سال چگونه به دست می‌آید؟

۱. از حاصل جمع تعداد واحد مسکونی موجود قدیمی و تعداد واحدهای مسکونی تازه ساخت
۲. با محاسبه مقدار تعداد واحد مسکونی موجود و مقدار تقاضا برای آن
۳. از حاصل جمع قیمت بازاری خانه و هزینه ساختمان
۴. با محاسبه در دسترس بودن وام های اعتباری و موجود بودن زمین

۲۴- مصالح با دوام برای خانه سازی کدام است؟

۱. اسکلت فلزی- بتن آرمه
۲. آجر و آهن- بتن آرمه
۳. اسکلت فلزی- سنگ و آهن
۴. آجر و آهن- سنگ و آهن

۲۵- اقتصاددانان با کدام روش مبارزه با مشکل مسکن مخالفند؟

۱. نوسازی بافت های فرسوده
۲. کنترل اجاره
۳. تسهیلات بانکی
۴. کمک های مالی

۲۶- از نظر هزینه زمانی استفاده از انواع وسایل نقلیه، برای فردی که با درآمد ماهیانه 5 میلیون و 400 هزار تومان برای سفر از منزل به محل کار با مسافتی معادل 10 کیلومتر، بهترین انتخاب کدام است؟

۱. اتومبیل شخصی
۲. مترو
۳. اتوبوس
۴. تاکسی

۲۷- بهترین راه مبارزه با مشکلات ترافیک در شهرها کدام است؟

۱. حذف تقاطع های همسطح
۲. تعریض خیابان ها و جاده های شهری
۳. استفاده از وسایل نقلیه عمومی به جای اتومبیل های شخصی
۴. کاهش سفرهای غیر ضروری

۲۸- ایجاد مسیر حرکت مخصوص اتوبوس چه فوایدی دارد؟

۱. کاهش هزینه زمانی و افزایش تقاضای حرکت و جابجایی
۲. تعویض بزرگراه ها و افزایش اضافه مصرف کننده
۳. کاهش تقاضای استفاده از وسایل نقلیه شخصی و افزایش هزینه استفاده از آن
۴. مدیریت تقاضای حمل و نقل و تعیین محدوده ترافیکی

شماره سوال	پاسخ صحيح
1	د
2	ج
3	د
4	د
5	الف
6	ب
7	ج
8	الف
9	ب
10	ج
11	ب
12	الف
13	ب
14	ب
15	ج
16	د
17	د
18	ج
19	ج
20	ب
21	د
22	الف
23	الف
24	الف
25	ب
26	الف
27	ج
28	ج

۱- اقتصاد خرد مسائل کدام را بررسی می کند؟

۱. تورم ۲. خانوار ۳. هزینه های دولتی ۴. صادرات

۲- تمدن های یونانی و رومی با به ارث بردن فرهنگ شهرنشینی و تکنولوژی کدام مناطق توانستند، اولین شهرهای بزرگ را بنا کنند؟

۱. آسیایی ۲. اروپایی ۳. آفریقایی ۴. آمریکایی

۳- مهمترین عواملی که باعث بازده های صعودی نسبت به مقیاس تولید می شود، به چه بستگی دارد؟

۱. مقیاس تولید ۲. مقدار تخصص ۳. تکنولوژی تولید ۴. قدرت تولید

۴- در تابع $q = f(k, e, Q, N)$ حرف e به چه معناست؟

۱. جمعیت کل شهر ۲. کل تولیدات صنعتی
۳. سطح تحصیلات نیروی کار ۴. سرمایه به ازای هر واحد نیروی کار

۵- رسوخ فرهنگ غربی به ایران از چه زمانی شروع شد؟

۱. اول قرن ۱۴ ه. ش ۲. آخر قرن ۱۴ ه. ش
۳. دهه اول قرن ۱۴ ه. ش ۴. دهه دوم قرن ۱۴ ه. ش

۶- طبق یکی از فرض های مدل وان تانن، نرخ هزینه حمل و نقل چگونه است؟

۱. متغیر ۲. ثابت
۳. به فاصله بستگی دارد. ۴. به نوع کالا وابسته است.

۷- هزینه نهایی رفت و آمد برای کدام خانوارها بیشتر است؟

۱. ثروتمند ۲. متوسط به بالا ۳. متوسط ۴. کم درآمد

۸- شهرقزوین در چه زمانی پایتخت شد؟

۱. زندیه ۲. سلجوقی ۳. صفویه ۴. افشاریه

۹- ساختار کالبدی شهر مشهد چگونه است؟

۱. شعاعی ۲. دایره ای ۳. چند هسته ای ۴. قطاعی

۱۰- یکی از عواملی که اندازه وسعت بازار برای هر فروشگاه به آن بستگی دارد، چیست؟

۱. تقاضای کل
۲. جمعیت نسبی
۳. هزینه حمل و نقل
۴. هزینه تولید

۱۱- با استفاده از چه عاملی می توان به اهمیت یک صنعت در هر شهر خاصی پی برد؟

۱. ضریب مکانی
۲. میزان تولید
۳. تعداد کارگر
۴. میزان صادرات

۱۲- یکی از مواردی که منافع قابل اندازه گیری یک طرح شهری برحسب آن تقسیم می شود، کدام است؟

۱. میزان تولید
۲. تعداد جمعیت
۳. درآمدهای تجاری
۴. ساکنان شهری

۱۳- مشکل حاشیه نشینی در کشورهای توسعه یافته چگونه است؟

۱. متوسط
۲. بحرانی
۳. کنترل شده
۴. در مقیاس کم

۱۴- مهم ترین عامل فقر از نظر اقتصادی چیست؟

۱. کاهش تورم
۲. افزایش تورم
۳. بیکاری
۴. کاهش رشد اقتصادی

۱۵- کدام خاصیت ساختمان باعث می شود تا تعداد واحدهای مسکونی تازه ساخت زیاد شود؟

۱. پایداری
۲. مقدار عرضه
۳. نقش دولت
۴. موجود بودن زمین

۱۶- در اقتصادهایی که بوسیله برنامه ریزی مرکزی اداره می شود، با مشکل مسکن چگونه برخورد می شود؟

۱. واحدهای مسکونی معمولاً متعلق به دولت است و به خانوارها اجاره داده می شود.
۲. قسمتی از واحدهای مسکونی متعلق به بخش خصوصی است.
۳. قسمتی از واحدهای مسکونی متعلق به بخش خصوصی و قسمت دیگر متعلق به دولت است.
۴. هر خانوار فقط در یک واحد مسکونی سکونت دارد.

۱۷- یکی از مشکلات مهم شهرهای بزرگ ایران، مخصوصاً تهران در ۲۰ ساله اخیر چیست؟

۱. کمبود آبهای زیرزمینی
۲. آلودگی هوا
۳. ترافیک
۴. مهاجرت

۱۸- منظور از تقاضا در تقاضای حمل و نقل شهری چیست؟

۱. جابجایی مسافران توسط مترو
۲. جابجایی مسافران در شهر
۳. تعداد رفت و آمد بین محله ها
۴. تعداد کل سفرهایی که در روز در یک شهر انجام می شود.

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	ب
2	الف
3	ج
4	ج
5	الف، ب، ج، د
6	ب
7	الف
8	ج
9	د
10	الف، ب، ج، د
11	الف
12	ج
13	د
14	د
15	الف
16	الف
17	ج
18	د

۱- از نظر اقتصادی کدام محدوده منطقه شهری بزرگ تر است؟

۱. محدوده اقتصادی ۲. محدوده سیاسی ۳. محدوده جغرافیایی ۴. محدوده تاریخی

۲- معیار کمی در تعیین جمعیت شهر و روستا کدام است؟

۱. مشخصات اقتصادی ۲. ویژگی های اجتماعی ۳. جمعیت متمرکز ۴. پیدایش تاریخی

۳- در اثبات وجود شهر خاصیت مشترک شهرها چیست؟

۱. فروش مازاد تولیدات کشاورزی و دامداری
۲. تمرکز افراد در یک فضا برای برآوردن خواسته های مشترکشان
۳. نیاز به مبادلات تجاری و گردش اقتصادی
۴. تجمل خواهی ساکنان و علاقه به زندگی در ناز و نعمت

۴- سطح حقوق و دستمزد در کدام مناطق بالا است و منجر به عدم انتخاب آن مناطق برای فعالیت تولیدی می شود؟

۱. مناطق تجاری ۲. مناطق دارای آب و هوای مناسب
۳. مناطق ساحلی ۴. مناطق دارای آب و هوای نامناسب

۵- وسعت فعالیتهای اقتصادی در شهر به کدام عامل بستگی دارد؟

۱. تکنولوژی تولید و فاصله از مرکز شهر ۲. تقاضا و هزینه حمل و نقل کالا
۳. عرضه کالا و تراکم زیاد جمعیت ۴. ارزش زمین و جمعیت نسبی منطقه

۶- در مقایسه روند شهرنشینی بین کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه، اختلاف اساسی در چیست؟

۱. در سازوکار حاکم بر روند شهرنشینی ۲. در آهنگ رشد شهرنشینی
۳. در توسعه یافتگی ۴. در افزایش طبیعی جمعیت

۷- تا چه سالی آمارهای کامل و نسبتاً دقیقی در مورد جمعیت شهرنشین در ایران وجود نداشت؟

۱. ۱۳۰۵ ۲. ۱۳۱۵ ۳. ۱۳۲۵ ۴. ۱۳۳۵

۸- کدام پدیده با از بین بردن روابط سنتی تولید، و عدم جایگزینی روشها و مناسبات جدید تولید به جای آن، روند کاهش نقش کشاورزی و مازاد آن در اقتصاد کشور را تشدید کرد؟

۱. ضعف بخش خصوصی ۲. مازاد تولید اقتصادی ۳. صدور نفت ۴. اصلاحات ارضی

۹- برای تعیین قیمت اجاره یک زمین، کدام موارد باید مشخص شود؟

۱. مساحت زمین و نرخ بهره و نوع استفاده از زمین
۲. مساحت زمین و مدت اجاره
۳. قیمت زمین با هزینه صاف کردن پستی ها و بلندی ها
۴. مبلغ اجاره و قیمت زمین بدون ساختمان

۱۰- بر اساس تابع اجاره پیشنهادی هزینه عملیاتی یک بنگاه تولیدی چگونه است؟

۱. با فاصله از مرکز شهر رابطه مستقیم دارد.
۲. با فاصله از بنگاه تولیدی رابطه مستقیم دارد.
۳. با فاصله از مرکز شهر رابطه عکس دارد.
۴. با فاصله از بنگاه تولیدی رابطه عکس دارد.

۱۱- بر اساس نظریه النسو و موث، میزان کدام صرفه جویی بیشتر است؟

۱. صرفه جویی در هزینه خرید واحد مسکونی خانوارهای کم درآمد
۲. صرفه جویی در هزینه رفت و آمد خانوارهای پردرآمد
۳. صرفه جویی در هزینه خرید واحد مسکونی خانوارهای پردرآمد
۴. صرفه جویی در هزینه اجاره واحد مسکونی خانوارهای کم درآمد

۱۲- برای بعضی از بنگاه های تولیدی که برای به حداکثر رساندن صرفه جویی های ناشی از مقیاس، احتیاج به تقاضای تمام منطقه شهری برای کالاهایشان دارند، بهترین مکان فعالیت کدام است؟

۱. حومه شهر
۲. مرکز شهر
۳. پراکنده در سرتاسر شهر
۴. خارج از شهر

۱۳- در کدام روش منطقه بندی کاربریها، نقشه منطقه بندی از شهر ارائه و مکان انواع کاربریها بر روی آن تعیین می شود؟

۱. روش جدید
۲. روش پویا
۳. روش سنتی
۴. روش کامپیوتری

۱۴- با توجه به خصوصیات طبیعی شهر گرگان افراد فقیر و کم درآمد در زاغه ها و خانه های ارزان قیمت و در حال تخریب کدام بخش شهر زندگی می کنند؟

۱. ارتفاعات غرب و جنوب غربی
۲. اراضی پست شرق و جنوب شرقی
۳. ارتفاعات شرق و جنوب شرقی
۴. اراضی پست غرب و جنوب غربی

۱۵- ساختار کالبدی شهر مشهد چگونه است؟

۱. چند مرکزی
۲. شطرنجی
۳. مکانهای متحد المركز
۴. چند قطاعی

۱۶- مراکزی که فعالیتهای تولیدی، به منظور تولید و عرضه کالا و خدمات، در آن جا متمرکز است، چه نامیده می شود؟

۱. مکانهای مرکزی
۲. مناطق نفوذ
۳. منطقه بندی شهر
۴. سلسله مراتب شهری

۱۷- نظریه مکانهای مرکزی وضعیت موجود یک سیستم سلسله مراتب شهری را در کدام حالت توضیح می دهد؟

۱. در حالت ایستا
۲. در حالت پویا
۳. در یک جامعه واقعی
۴. در یک توزیع فضایی نامنظم

۱۸- مفهوم بنیاد اقتصادی، در بررسی رشد اقتصادی شهر به کدام عامل نقش مهمی می دهد؟

۱. رشد جمعیت شهر
۲. صادرات
۳. رشد فیزیکی شهر
۴. واردات

۱۹- از نظر اقتصادی، کارآیی تخصیص عوامل تولید چه زمانی حاصل می شود؟

۱. وقتی ترکیب مورد استفاده عوامل تولید برای بالا بردن سطح ارضای کل افراد جامعه تغییر داده شود.
۲. وقتی نتوان ترکیب مورد استفاده عوامل تولید را برای بالا بردن سطح ارضای برخی از افراد جامعه تغییر داد.
۳. وقتی ترکیب مورد استفاده عوامل تولید برای بالا بردن سطح ارضای برخی از افراد جامعه تغییر داده شود.
۴. وقتی نتوان ترکیب مورد استفاده عوامل تولید را برای بالا بردن سطح ارضای کل افراد جامعه تغییر داد.

۲۰- این روزها اکثر اقتصاددانان شهری معتقدند که حرکت روستا به شهر چه وضعیتی دارد؟

۱. یک حرکت مفید برای رفع نیازهای کارگری واحدهای صنعتی نیست.
۲. یک حرکت مفید برای رفع نیازهای کارگری واحدهای صنعتی است.
۳. یک حرکت ضروری برای رفع نیازهای کارگران روستائی نیست.
۴. یک حرکت ضروری برای رفع نیازهای کارگران روستائی است.

۲۱- به کسی که در شهر سکونت دارد ولی به علل مختلف نتوانسته جذب اقتصادی و اجتماعی شهر شود و از خدمات شهری استفاده کند، چه می گویند؟

۱. حاشیه نشین
۲. مهاجر
۳. حومه نشین
۴. شهروند درجه دو

۲۲- وقتی دولت از درآمدهای بالاتر از یک مقدار معین مالیات دریافت کرده و به درآمدهای پایین تر از یک مقدار معین کمکهای مالی اعطا می کند، کدام روش مبارزه با فقر را در پیش گرفته است؟

۱. روش افزایش قدرت خرید
۲. روش مالیاتهای دو مرحله ای
۳. روش مالیاتهای منفی بر درآمد
۴. روش تعدیل توزیع درآمد

۲۳- کدام گزینه بیانگر ویژگی مسکن است؟

۱. مسکن موجب جداسدن محلات شهر می شود
۲. مسکن کالایی غیر سرمایه ای است
۳. مسکن هزینه جابجایی ندارد
۴. مسکن کالایی همگن است

۲۴- کدام گزینه رابطه بین عرضه مسکن و افزایش قیمت مسکن را نشان می دهد؟

۱. عدم سوددهی ساخت واحد مسکونی جدید
۲. باصرفه بودن تعمیر و نگهداری مسکن
۳. عدم سوددهی بازسازی مساکن قدیمی
۴. باصرفه نبودن ساخت انواع مسکن

۲۵- طی گزارش سازمان زمین-مسکن، مقایسه نرخ رشد قیمت زمین در چهار شهر بزرگ ایران، با شاخصهای خرده فروشی، نشان دهنده چیست؟

۱. سودآوری بورس بازی روی زمین شهری
۲. پایین بودن نرخ رشد سالیانه قیمت زمین
۳. جذب سرمایه در ساخت و ساز مسکن
۴. تعیین اجاره بها بر اساس سازوکار بازار

۲۶- خانوارها به صورت انفرادی در استفاده از کدام امکانات در شرایط مناسبی قرار ندارند؟

۱. کمک های مالی
۲. کنترل اجاره
۳. وام مسکن
۴. یارانه مسکن

۲۷- هزینه استفاده از کدام وسیله نقلیه شامل هزینه عملیاتی، پارک کردن، بیمه، عوارض و استهلاک است؟

۱. مترو
۲. اتوبوس
۳. تاکسی
۴. اتومبیل شخصی

۲۸- انتقال کار به سمت انجام دهنده کار به جای حرکت انجام دهنده کار به سوی کار را چه می نامند؟

۱. اضافه کاری
۲. تجارت الکترونیکی
۳. تراکم کاری
۴. دورکاری

۲۹- کدام پرداختهای شهروندان جزو درآمدهای پایدار شهرداری محسوب می شود؟

۱. پرداختهای شهروندان برای عوارض تخلفات ساختمانی
۲. پرداختهای شهروندان برای عوارض بر تراکم ساختمانی
۳. پرداختهای شهروندان برای هزینه استفاده از خدمات عمومی
۴. پرداختهای شهروندان برای تفکیک اراضی

۳۰- کدام گزینه جزو اقدامات بازدارنده از وقوع جرم است؟

۱. رسیدگی به اقشار کم درآمد
۲. افزایش ریسک خرید اموال دزدی
۳. ایجاد فضای آموزشی مناسب
۴. ایجاد فضاهای ورزشی و تفریحی

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	الف
۲	ج
۳	ب
۴	د
۵	ب
۶	الف
۷	د
۸	د
۹	ب
۱۰	ج
۱۱	ج
۱۲	ب
۱۳	ج
۱۴	ج
۱۵	د
۱۶	د
۱۷	الف
۱۸	ب
۱۹	د
۲۰	الف
۲۱	الف
۲۲	ج
۲۳	الف
۲۴	ب
۲۵	الف
۲۶	ج
۲۷	د
۲۸	د
۲۹	ج
۳۰	ب

۱- ابن خلدون توسعه شهر را وابسته به کدام عامل می داند؟

۱. عوامل اقتصادی
۲. وجود جامعه طبقاتی
۳. مساوات و عدالت اجتماعی
۴. دوام دولت وقت

۲- وسعت فعالیتهای اقتصادی در شهر به کدام عامل بستگی دارد؟

۱. تکنولوژی تولید و فاصله از مرکز شهر
۲. ارزش زمین و جمعیت نسبی منطقه
۳. عرضه کالا و تراکم زیاد جمعیت
۴. تقاضا و هزینه حمل و نقل کالا

۳- در بررسی نظری «کاترین په» فعالیت شهرهای کشورهای وابسته از کدام نوع بوده است؟

۱. فعالیت معدنی
۲. خدمات اداری
۳. فعالیت صنعتی
۴. توسعه کشاورزی

۴- راههای تجاری در توسعه کدام شهر نقش اصلی را داشته است؟

۱. شیراز
۲. کرمانشاه
۳. تهران
۴. مشهد

۵- عامل عمده کاهش نقش کشاورزی در اقتصاد ایران چیست؟

۱. مازاد تولید اقتصادی
۲. اصلاحات ارضی
۳. صدور نفت
۴. ضعف بخش خصوصی

۶- وان تانن مدل خود را برای کدام مورد ارائه کرده است؟

۱. ارزش زمین
۲. هزینه حمل و نقل
۳. سود واحد تولیدی
۴. اجاره زمین کشاورزی

۷- مطابق فرض آلسو، مزایای مرکز اصلی شهر برای فعالیتهای اقتصادی خرده فروشی در کدام وضعیت کاهش می یابد؟

۱. افزایش دستمزدها
۲. افزایش اجاره زمین
۳. افزایش هزینه حمل و نقل
۴. افزایش حومه نشینی

۸- کدام نظریه پردازان، پدیده مکانیابی خانوارها را به وسیله بالا بردن ضریب کشش درآمدی تقاضا برای خانه جدید توضیح دادند؟

۱. پارک، برگس و مکنزی
۲. مکنزی، آلسو و موث
۳. آلسو، مکنزی و سیگال
۴. برگس، موث و سیگال

۹- در نوار مناطق متحدالمرکز برگس، اولین منطقه مربوط به کدام فعالیت است؟

۱. خانوارهای با درآمد بالا
۲. زاغه نشینی
۳. عمده فروشی
۴. گذر

۱۰- در ساختار کالبدی شهر مشهد، واحدهای مسکونی در کدام محورها قرار گرفته اند؟

۱. غرب و شرق
۲. جنوب و جنوب شرق
۳. شمال و شمال غرب
۴. شمال و جنوب

۱۱- شکل کلی ساختار امروز تهران به کدام صورت است؟

۱. هسته ای
۲. شطرنجی
۳. قطاعی
۴. متحدالمرکز

۱۲- وان تانن در نظریه مکان یابی خود کدام نقش را در نظر نگرفته است؟

۱. حمل و نقل
۲. مسئله جانشینی عوامل تولید
۳. اصل حاکمیت بازار
۴. تعادل عرضه و تقاضا

۱۳- قیمت کالای بنگاه اقتصادی از کدام حاصل جمع بدست می آید؟

۱. هزینه متوسط رفت و آمد به فروشگاه به علاوه تعداد عرضه کالا در فروشگاه
۲. هزینه متوسط رفت و آمد به فروشگاه به علاوه هزینه حمل و نقل کالا به فروشگاه
۳. قیمت کالا در فروشگاه به علاوه هزینه حمل و نقل کالا به فروشگاه
۴. قیمت کالا در فروشگاه به علاوه هزینه رفت و آمد مصرف کننده به فروشگاه

۱۴- نقطه سربه سر به چه مکانی اطلاق می شود؟

۱. درآمد متوسط برابر هزینه متوسط باشد
۲. هزینه حمل و نقل کالا پایین باشد
۳. تقاضا برای کالا صفر باشد
۴. جمعیتی با درآمد و سلیقه یکسان باشد

۱۵- تعداد شاغلان فعالیتهای غیر بنیادی بستگی به کدام مورد دارد؟

۱. عوامل خارج از اقتصاد شهر
۲. کل فعالیت شهر
۳. تعداد نیروی کار موجود در صنعت
۴. افزایش رشد شهر

۱۶- بزرگترین توجیه برای استفاده از روش تجزیه و تحلیل هزینه- منفعت چیست؟

۱. وجود نواقصی در سیستم حمل و نقل
۲. وجود نواقصی در سیستم تولید
۳. وجود نواقصی در عرضه و تقاضا
۴. وجود نواقصی در عملکرد سیستم قیمت

۱۷- در روش تراز نامه یک طرح، تقسیم جامعه به چندین گروه کلی چه نتیجه ای در بر خواهد داشت؟

۱. توزیع هزینه ها و منافع میان گروههای مختلف
۲. تقسیم جامعه به چندین گروه جزئی
۳. اندازه گیری منافع کل یک طرح
۴. اندازه گیری هزینه های کل یک طرح

۱۸- کدام متغیر بر چگونگی مهاجرت اثر می گذارد؟

۱. مکانیزه شدن کشاورزی
۲. هزینه برگشت سفر
۳. میزان سواد
۴. ناراحتیهای روانی و جسمانی

۱۹- سعید زاهد درباره علل مهاجرتهای داخلی در ایران، کدام عامل را دفع کننده مهاجران از روستا به شهر دانسته است؟

۱. ایجاد مشاغل کاذب
۲. بورس بازی زمین
۳. اسکان عشایر
۴. توزیع نامتعادل ثروت

۲۰- نظریه توزیع درآمد در اقتصاد بازار مبتنی بر کدام مفهوم است؟

۱. بهره وری نهایی
۲. درآمدهای متفرقه
۳. درآمد شغلی
۴. مسأله فقر

۲۱- کدام مفهوم به سلسله برنامه هایی اشاره می کند که مستقیماً بر درآمد و یا مصرف افراد اثر بگذارد؟

۱. مالیاتهای منفی بر درآمد
۲. تعدیل درآمد
۳. کاهش نرخ رشد اقتصادی
۴. توزیع درآمد شخصی

۲۲- استفاده از کدام نوع اطلاعات، کشش قیمتی و درآمدی تقاضا برای مسکن حدود یک و کمتر از یک به دست می آید؟

۱. اطلاعات آماری انفرادی
۲. اطلاعات آماری جمعی
۳. اطلاعات آماری ترکیبی
۴. اطلاعات آماری منطقه ای

۲۳- عرضه مسکن عمدتاً تحت تاثیر چیست؟

۱. افزایش تقاضای مسکن
۲. تغییر در قیمت مسکن
۳. قیمت زمین
۴. مقدار موجودی واحدهای مسکونی

۲۴- سیاست اصلی دولت در بافتهای قدیمی و فرسوده چیست؟

۱. واگذاری زمین به ارگانهای مختلف
۲. درآمدزایی برای سازمان عمران و بهسازی شهری
۳. اعطای تسهیلات بانکی برای سازندگان مسکن
۴. کنترل اجاره بها در بافتهای نوسازی شده

۲۵- توزیع واحدهای مسکونی بین طبقات مختلف چه نامیده می شود؟

۱. کنترل اجاره بها
۲. کمکهای مالی
۳. فیلترینگ
۴. نوسازی بافت مسکونی

۲۶- در نشان دادن تعداد بهینه سرقت در شهر، هزینه نهایی افرادی که جرم بر آنها اتفاق افتاده به چه صورتی است؟

۱. خط افقی
۲. U شکل
۳. خط نزولی
۴. خط صعودی

۲۷- در نیمه دوم دهه هشتاد، کدام نوع از درآمدهای پایدار مورد توجه شهرداری شهرهای بزرگ ایران قرار گرفته بود؟

۱. عوارض مشاغل
۲. عوارض نوسازی
۳. عوارض سالانه اتومبیل
۴. عوارض زمین و ساختمان

۲۸- در چه زمانی مقدار کمک مالی سربه سر دولت به سیستم حمل و نقل عمومی افزایش می یابد؟

۱. زمانی که درآمد نهایی با هزینه نهایی برابر باشد
۲. زمانی که هزینه نهایی بیشتر از درآمد حاصل باشد
۳. زمانی که هزینه متوسط درازمدت بالاتر از هزینه نهایی درازمدت باشد
۴. زمانی که هزینه متوسط درازمدت سیستم کاهش یابد

۲۹- تقاضا برای وسایل نقلیه عمومی بیشتر به کدام مورد واکنش نشان می دهد؟

۱. مدت زمان سفر
۲. هزینه سفر
۳. کیفیت خدمات ارائه شده
۴. آلودگی محیط

۳۰- کدام روش مبارزه با آلودگی محیط برای اولین بار توسط «جان اولین» پیشنهاد شد؟

۱. تنظیم مقررات مستقیم تولید به طور موقت
۲. تغییر تکنیک تولید
۳. محدود کردن تمام فعالیتهای تولیدی آلوده کننده محیط
۴. استفاده از روشهای مالیاتی

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	د
۲	د
۳	ب
۴	ب
۵	ج
۶	د
۷	د
۸	الف
۹	ج
۱۰	الف
۱۱	ج
۱۲	ب
۱۳	د
۱۴	الف
۱۵	ب
۱۶	د
۱۷	الف
۱۸	ج
۱۹	ج
۲۰	الف
۲۱	ب
۲۲	الف
۲۳	د
۲۴	ب
۲۵	ج
۲۶	الف
۲۷	ب
۲۸	د
۲۹	الف
۳۰	ج

۱- شهر منطقه ای است که در آن زمین برای خانه سازی، نسبت به سایر عوامل تولید مخصوصا سرمایه با شدت بیشتری مورد استفاده قرار می گیرد. این واقعیت تأیید کننده کدام مفهوم است؟

۱. بالا بودن جمعیت نسبی یک منطقه شهری
۲. نسبی بودن مفهوم منطقه شهری
۳. تعریف جنبه های فیزیکی منطقه شهری
۴. تعریف جنبه های سیاسی منطقه شهری

۲- شهرهای دارای فعالیتهای چند گانه از چه زمانی به وجود آمدند؟

۱. بعد از هزاره سوم قبل از میلاد
۲. بعد از قرون وسطی
۳. بعد از انقلاب صنعتی
۴. بعد از انقلاب انرژی

۳- در عصر حاضر دلایل برتر برای وجود شهر کدام است؟

۱. دلایل نظامی
۲. دلایل اقتصادی
۳. دلایل اجتماعی
۴. دلایل فرهنگی

۴- کدام مفهوم به رابطه معکوس بین هزینه متوسط دراز مدت و مقدار تولید بنگاه اقتصادی اشاره می کند؟

۱. مفهوم صرفه جوییهای ناشی از زندگی شهری
۲. مفهوم صرفه جوییهای داخلی ناشی از مقیاس
۳. مفهوم صرفه جوییهای ناشی از تجمع
۴. مفهوم صرفه جوییهای ناشی از حمل و نقل

۵- در چه صورت توسعه و ابداع و اختراع در ارتباطات مخابراتی و رایانه ای موجب رشد شهرها خواهد شد؟

۱. اگر اثر افزایش ملاقات حضوری از اثر کاهش آن بیشتر باشد.
۲. اگر اثر کاهش ملاقات حضوری از اثر افزایش آن بیشتر باشد.
۳. اگر اثر افزایش ملاقات حضوری برابر با اثر کاهش آن باشد.
۴. اگر کاهش یا افزایش ملاقات حضوری بی تأثیر باشد.

۶- بیشتر شهرهای دوره باستانی ایران در کدام دوره به وجود آمده اند؟

۱. در زمان هخامنشیان
۲. در زمان اشکانیان
۳. در زمان ساسانیان
۴. در زمان سلوکیان

۷- از خصوصیات مهم دوره سریع شهرنشینی ایران چه بوده است؟

۱. رشد سریع نرخ شهر نشینی و ضعف بخش خصوصی
۲. کاهش عمده نقش کشاورزی در اقتصاد ایران و اصلاحات ارضی
۳. در حاشیه قرار گرفتن کشاورزی و رشد سریع شهرنشینی
۴. از بین رفتن روابط سنتی تولید در روستا و اصلاحات ارضی

۸- حاصل مدل وان تانن در مورد ساخت شهر چیست؟

۱. یک شهر بزرگ با ساختاری چند مرکزی
۲. یک سری مناطق متحد المركز با اسکان خانوارهای فقیر در مناطق نزدیک به مرکز
۳. یک سری قطعه‌های جدا شده از دایره
۴. یک سری مناطق متحد المركز به دور یک نقطه ثابت با شهر

۹- شکل استقرار واحدهای مسکونی بر اساس نظریه پارک، برگس و مکنزی چگونه است؟

۱. خانوارهای فقیر در مناطق حاشیه شهر
۲. در مناطق حومه ای تراکم بیشتر
۳. خانواده های ثروتمند دور از مرکز
۴. در مناطق مرکزی تراکم بیشتر

۱۰- بر اساس نظریه النسو و موث، میزان کدام صرفه جویی بیشتر است؟

۱. صرفه جویی در هزینه اجاره واحد مسکونی خانوارهای کم درآمد
۲. صرفه جویی در هزینه رفت و آمد خانوارهای پردرآمد
۳. صرفه جویی در هزینه خرید واحد مسکونی خانوارهای کم درآمد
۴. صرفه جویی در هزینه خرید واحد مسکونی خانوارهای پردرآمد

۱۱- وقتی شهر رشد می کند، چه تغییری در هزینه های حمل و نقل آن رخ می دهد؟

۱. افزایش می یابد، بر اثر ازدیاد وسعت شهر و هزینه های ناشی از تجمع
۲. کاهش می یابد، بر اثر ازدیاد وسعت شهر و صرفه جویی های ناشی از تجمع
۳. افزایش می یابد، بر اثر ازدیاد جمعیت شهر و کمبود وسایل حمل و نقل
۴. کاهش می یابد، بر اثر ازدیاد جمعیت شهر و صرفه جویی های ناشی از مقیاس

۱۲- توسعه شهر قزوین از دوره قبل از اسلام چگونه بوده است؟

۱. ستاره ای
۲. چند قطاعی
۳. هسته ای
۴. چند هسته ای

۱۳- ساختار شهری همدان بدون در نظر گرفتن مکان واحدهای صنعتی واقع در شمال شرقی، چگونه است؟

۱. شطرنجی
۲. چند مرکزی
۳. مکانهای متحد المركز
۴. چند قطاعی

۱۴- ساختار کالبدی شهر مشهد چگونه است؟

۱. شطرنجی
۲. چند مرکزی
۳. مکانهای متحد المركز
۴. چند قطاعی

۱۵- جدی ترین خطر در سیاستهای مربوط به محدود کردن اندازه شهر ناشی از کدام حقیقت است؟

۱. دخالت ندادن عامل جمعیت و افزایش مهاجرت در آن
۲. مؤثر نبودن سیاستهای محدود کردن اندازه شهر یا مشکل بودن کنترل آن
۳. سازماندهی نامطلوب فضاهای شهری به پیروی از سلسله مراتب شهری
۴. محدود بودن در حد نظریه و عدم امکان عملیاتی کردن آن

۱۶- شرایط جغرافیایی و اقتصادی منطقه شمال غربی ایران نسبت به نظریه مکانهای مرکزی چه وضعیتی دارد؟

۱. کاملاً هماهنگ
۲. تقریباً هماهنگ
۳. کاملاً ناهماهنگ
۴. تقریباً ناهماهنگ

۱۷- مفهوم بنیاد اقتصادی، در بررسی رشد اقتصادی شهر به کدام عامل نقش مهمی می دهد؟

۱. رشد فیزیکی شهر
۲. صادرات
۳. رشد جمعیت شهر
۴. واردات

۱۸- به عقیده ویلبر تامپسون وقتی جمعیت شهر به اندازه معینی برسد، رشد آن چگونه خواهد بود؟

۱. رشد حتمی
۲. کندی رشد
۳. توقف رشد
۴. نزول مطلق رشد

۱۹- بسیاری از اقتصاد دانان مشکلات ناکارایی در تخصیص عوامل تولید را در چه می دانند؟

۱. وجود تفاوت در سطح ارضای افراد جامعه
۲. عدم تفاوت در سطح ارضای افراد جامعه
۳. وجود بازار رقابتی کامل
۴. خارج شدن بازار از رقابت کامل

۲۰- آمار رشد جمعیت نشان می دهد که برآورد وضعیت جریان مهاجرت تا سال ۲۰۲۵ چگونه خواهد بود؟

۱. توقف جریان مهاجرت از روستا به شهر در کشورهای در حال توسعه
۲. توقف جریان مهاجرت از روستا به شهر در تمام دنیا
۳. ادامه جریان مهاجرت از روستا به شهر در کشورهای در حال توسعه
۴. ادامه جریان مهاجرت از روستا به شهر در تمام دنیا

۲۱- در چه صورتی برای مبارزه با فقر، سیاست توزیع مجدد درآمد به عنوان تنها راه حل در نظر گرفته می شود؟

۱. وقتی درآمد عمومی دولت به عنوان منبع مبارزه با فقر مورد استفاده قرار می گیرد.

۲. وقتی ثروتمندان بیش از حد ثروتمندند.

۳. وقتی افزایش فقر ناشی از کاهش رشد اقتصادی باشد.

۴. وقتی فقرا بیش از حد فقیرند.

۲۲- وقتی دولت از درآمدهای بالاتر از یک مقدار معین مالیات دریافت کرده و به درآمدهای پایین تر از یک مقدار معین کمکهای مالی اعطا می کند، کدام روش مبارزه با فقر را در پیش گرفته است؟

۱. روش مالیاتهای منفی بر درآمد

۲. روش هدفمند کردن یارانه ها

۳. روش تعدیل توزیع درآمد

۴. روش مالیاتهای دو مرحله ای

۲۳- در الگوی تابع هدانیک مسکن، واحد مسکونی چگونه کالایی در نظر گرفته می شود؟

۱. یک کالای همگن

۲. یک کالای ناهمگن

۳. یک کالای استاندارد شده

۴. یک کالای غیر استاندارد

۲۴- کدام عامل بر مسأله کمبود مسکن در سطح کل کشور تأثیری ندارد؟

۱. قیمت زمین

۲. قیمت مصالح ساختمانی

۳. درآمد خانوار

۴. مهاجرت و جابجایی جمعیت

۲۵- کدام سیاست تأمین مسکن موجب افزایش مهاجرتهای روستا شهری شده است؟

۱. تأمین مسکن به وسیله دولت

۲. اعطای تسهیلات بانکی

۳. اعطای کمکهای مالی برای اجاره مسکن

۴. کنترل اجاره واحدهای مسکونی

۲۶- هزینه زمانی استفاده از کدام وسیله نقلیه کمتر است؟

۱. مترو

۲. اتوبوس

۳. تاکسی

۴. اتومبیل شخصی

۲۷- از نظر اقتصادی، تراکم ترافیک چه موقع ایجاد می شود؟

۱. وقتی هزینه زمانی سفر کمتر از هزینه مالی آن باشد.
۲. وقتی هزینه مالی سفر و هزینه زمانی آن هر دو بالا باشد.
۳. وقتی هزینه اجتماعی سفر بیشتر از هزینه خصوصی آن باشد.
۴. وقتی هزینه خصوصی سفر بیشتر از هزینه اجتماعی آن باشد.

۲۸- میزان تغییر در هزینه متوسط استفاده از اتومبیل شخصی چگونه است؟

۱. هزینه متوسط استفاده از اتومبیل شخصی ارتباط معناداری با استفاده بیشتر ندارد.
۲. هزینه متوسط استفاده از اتومبیل شخصی با استفاده بیشتر افزایش می یابد.
۳. هزینه متوسط استفاده از اتومبیل شخصی با استفاده بیشتر کاهش می یابد.
۴. هزینه متوسط استفاده از اتومبیل شخصی با استفاده بیشتر ثابت می ماند.

۲۹- نقش دخالت دولت در مسائل شهری چیست؟

۱. تعیین نوع و نحوه مصرف منابع درآمدی شهرداریها
۲. ایجاد خدمات عمومی با مشارکت بخش خصوصی
۳. تخصیص عوامل تولید و ایجاد برابری در توزیع درآمد
۴. همراهی با بخش خصوصی برای تولید کالاهای عمومی

۳۰- چگونه تعیین مالیات، به طور خودکار مسئله کارایی تخصیص عوامل تولید را حل می کند؟

۱. محو کامل آلودگی محیط
۲. کنترل آلودگی تا حدی که منافع نهایی اجتماعی با هزینه نهایی آن برابر شود.
۳. وضع مالیات بر روی آلودگی
۴. ترویج اقدامات داوطلبانه آلوده کنندگان برای پیشگیری از آلودگی محیط

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	الف
۲	ج
۳	ب
۴	ب
۵	الف
۶	ج
۷	الف
۸	د
۹	ج
۱۰	د
۱۱	الف
۱۲	ج
۱۳	ج
۱۴	د
۱۵	ب
۱۶	ب
۱۷	ب
۱۸	الف
۱۹	د
۲۰	د
۲۱	ب
۲۲	الف
۲۳	ب
۲۴	د
۲۵	الف
۲۶	د
۲۷	ج
۲۸	ج
۲۹	ج
۳۰	ب

۱- محدوده ای که ساکنان آن از خدمات مقیاس شهری اصلی استفاده می کنند چه نامیده می شود؟

۱. ناحیه شهری ۲. حوزه نفوذ شهر ۳. منطقه شهری ۴. مجموعه شهری

۲- کدام شهر اروپایی، اولین شهری است که به جمعیت یک میلیونی دست یافت؟

۱. لندن ۲. منچستر ۳. پاریس ۴. رم

۳- ابن خلدون توسعه شهرهای بزرگ را وابسته به کدام عامل می دانست؟

۱. نیازهای تجمل خواهی ۲. عامل اقتصادی ۳. عامل مذهبی ۴. دوام دولت وقت

۴- به علت وجود کدام صرفه جوییهای ناشی از مقیاس، هزینه متوسط تولید کاهش می یابد؟

۱. صرفه جوییهای ناشی از تفرق ۲. صرفه جوییهای داخلی ناشی از مقیاس
۳. صرفه جوییهای صنعت ۴. صرفه جوییهای شهری

۵- ارزش زمین بایر برابر با کدام مورد می باشد؟

۱. قیمت زمین و ساختمان ۲. قیمت زمین بدون ساختمان
۳. قیمت زمین و صاف کردن پست و بلندیهای زمین ۴. قیمت زمین و ایجاد پارکها

۶- چه عاملی موجب عدم تمرکز بخشهای مختلف اقتصادی در منطقه شهری می شود؟

۱. یکسان بودن شرایط فناوری تولیدی هر بخش اقتصادی ۲. یکسان بودن قیمت سرمایه و کار در ناحیه های مختلف
۳. نرخ هزینه حمل و نقل ثابت ۴. تفاوت در قیمت های عوامل تولید در مناطق مختلف شهر

۷- هویت، نظریه قطاعی را برای توسعه کدام نواحی بیان کرده است؟

۱. صنعتی ۲. تجاری ۳. مسکونی ۴. حومه

۸- هدف اصلی از منطقه بندی بین شهری چیست؟

۱. رفاه ساکنان شهری ۲. کاهش آلودگی کارخانجات
۳. کاهش ترافیک شهری ۴. کاهش تراکم شهری

۹- عامل اصلی در چگونگی توسعه شهر همدان کدام است؟

۱. واحدهای صنعتی ۲. بازار شهر ۳. شبکه حمل و نقل ۴. خصوصیات جغرافیایی

۱۰- ساختار کالبدی شهر مشهد به کدام صورت است؟

۱. شعاعی ۲. چند مرکزی ۳. قطاعی ۴. مکانهای متحدالمرکز

۱۱- با توجه به تحلیل وسعت بازار، مقدار عرضه هر فروشگاه به کدام عامل بستگی دارد؟

۱. مقیاس تولید ۲. جمعیت نسبی ۳. تقاضای سرانه ۴. تعداد و عرضه کالا

۱۲- مطابق با نظریه مکان مرکزی، کدام مفهوم نشان دهنده درآمد متوسط برابر با هزینه متوسط است؟

۱. خاصیت بازدهی فزاینده نسبت به مقیاس تولید یک کالا ۲. حد پایین وسعت بازار یک کالا
۳. حد بالای وسعت بازار یک کالا ۴. نقطه سربه سر

۱۳- توزیع مرتبه- اندازه از کیست؟

۱. جرج زیپف ۲. کریستالر ۳. لش ۴. وان تونن

۱۴- در سال ۱۳۸۵، با توجه به کدام عامل، به نظر می رسد که روش مرتبه اندازه درباره شهرهای ایران صادق می باشد؟

۱. تصمیمات سیاسی ۲. افزایش تعداد شهرهای کوچک
۳. کاهش نرخ رشد جمعیت در شهر تهران ۴. رشد جمعیت شهرهای متوسط

۱۵- از نظریه بنیاد اقتصادی و رشد شهر در کدام مورد استفاده می شود؟

۱. پیش بینی رشد اقتصادی شهر ۲. شناخت عوامل رشد اقتصادی شهر
۳. بررسی تغییرات رشد اقتصادی در گذشته ۴. اهمیت به واردات در رشد اقتصادی

۱۶- کدام عامل بر چگونگی مهاجرت اثر می گذارد؟

۱. هزینه های غیر مادی ۲. عوامل فردی ۳. عوامل اجتماعی ۴. عوامل رکوردی

۱۷- سعید زاهد کدام عامل جذب کننده را علل مهاجرتهاى داخلی در ایران می داند؟

۱. اصلاحات ارضی ۲. ایجاد مشاغل کاذب شهری
۳. حمایت از محصولات صنعتی ۴. اسکان عشایر

۱۸- مطابق با فقر نسبی، در چه صورتی فقر کاهش می یابد؟

۱. بالا بردن سهم کارگر از درآمد ملی ۲. توزیع درآمد مبتنی بر عوامل تولید
۳. توزیع درآمد ملی بین افراد ۴. تعیین حداقل درآمد در بین اقشار جامعه

۱۹- در بررسی طرحهای مختلف مبارزه با فقر، اولین نکته ای که باید در نظر داشت چیست؟

۱. استفاده از روش مالیاتهای منفی بر درآمد
۲. متکی کردن افراد کم درآمد به دولت
۳. افزایش رشد نرخ اقتصادی
۴. تمرکز روی افزایش قدرت خرید فقرا

۲۰- کدام عبارت به سلسه برنامه هایی اشاره دارد که مستقیما بر درآمد و یا مصرف افراد اثر می گذارد؟

۱. توزیع صحیح منابع و درآمد
۲. فقر نسبی
۳. تعدیل درآمد
۴. مالیاتهای منفی بر درآمد

۲۱- تقاضای بالقوه برای واحد مسکونی به کدام عامل بستگی دارد؟

۱. روابط اجتماعی
۲. درآمد خانوارها
۳. قیمت خانه
۴. سیاستهای اقتصادی حاکم بر جامعه

۲۲- تابع قیمت هدفیک مسکن، قیمت واحد مسکونی را بر چه اساسی مورد ارزیابی قرار می دهد؟

۱. واحد مسکونی استاندارد
۲. عوامل موثر بر تقاضا و عرضه
۳. درآمد دائمی خانوارها
۴. کشش درآمدی مسکن

۲۳- در کدام جوامع اجاره بها مسکن بر اساس سازو کار بازار تعیین می شود و در مقایسه با درآمد خانوارها نرخ رشد بیشتری دارد؟

۱. در جوامعی که نرخ قیمت زمین مسکونی بالا است
۲. در جوامعی که تقاضا برای واحد مسکونی بالا است
۳. در جوامعی که هزینه احداث ساختمان مسکونی بالا است
۴. در جوامعی که نرخ تورم مسکن بالا است

۲۴- کدام نوع از سیاستهای دولت در مورد مسئله مسکن نسبت به روشهای دیگر در سطح پایین تری قرار دارد؟

۱. تهیه مسکن بوسیله دولت از نظر رفاهی
۲. کنترل اجاره بهای واحدهای مسکونی
۳. کمکهای مالی بر درآمد
۴. کمکهای مستقیم به اجاره

۲۵- ساعت دورکاری به عنوان یکی از مهمترین سیاست های مدیریت تقاضای سفر، به کدام دلیل مورد توجه قرار گرفت؟

۱. کنترل تراکم ترافیک
۲. تقسیم ساعات کار اداری
۳. رشد و توسعه سریع فناوری اطلاعات
۴. کاهش هزینه های اجتماعی

۲۶- تراکم ترافیک در کدام نقطه شروع می شود؟

۱. هزینه نهایی اجتماعی سفر برابر درآمد نهایی سفر است
۲. هزینه نهایی بیشتر از درآمد نهایی باشد
۳. هزینه های اجتماعی بیشتر از هزینه های خصوصی سفر باشد
۴. هزینه سفر بیشتر از هزینه های خصوصی سفر باشد

۲۷- دومین عاملی که در انتخاب نوع وسیله نقلیه تاثیر می گذارد کدام است؟

۱. کشش زمانی تقاضا برای انواع وسایل نقلیه
۲. محاسبه حساسیت قیمتی تقاضا برای وسایل نقلیه شخصی
۳. محاسبه حساسیت قیمتی تقاضا برای وسایل نقلیه عمومی
۴. هزینه فرصت های مدت زمان سفر وسایل نقلیه عمومی

۲۸- کدام روش مبارزه با آلودگی محیط برای اولین بار در انگلستان توسط جان اولین پیشنهاد شد؟

۱. تنظیم مقررات مستقیم
۲. محدود کردن تمام فعالیتهای تولیدی
۳. تغییر تکنیک تولید
۴. روشهای مالیاتی

۲۹- بالاترین سهم درآمد شهرداریها اختصاص به کدام نوع عوارض دارد؟

۱. زمین و ساختمان
۲. عوارض سالانه اتومبیل
۳. عوارض مشاغل
۴. عوارض نوسازی

۳۰- غلظت بالای کدام گاز بیماریهای قلبی و تنفسی را تشدید می کند؟

۱. منوکسید کربن
۲. دی کسید نیتروژن
۳. ازن
۴. دی کسید گوگرد

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	ب
2	الف
3	د
4	ج
5	ب
6	د
7	الف، ب، ج، د
8	الف
9	ب
10	ج
11	الف
12	د
13	الف
14	ج
15	الف
16	ب
17	ب
18	الف
19	د
20	ج
21	الف، ب، ج، د
22	ب
23	د
24	الف
25	الف، ب، ج، د
26	الف، ب، ج، د
27	الف
28	ب
29	الف
30	د

۱- مطابق کدام دیدگاه، یک ناحیه جغرافیایی هنگامی ناحیه شهری خوانده می شود که جمعیت زیادی در مساحت از اراضی سکونت داشته باشند؟

۱. جغرافی دانان
۲. جامعه شناسان
۳. اقتصاددانان
۴. شهرسازان

۲- کدام شهر، اولین شهر اروپایی است که به جمعیت یک میلیونی دست یافت؟

۱. لندن
۲. پاریس
۳. منچستر
۴. مادرید

۳- ابن خلدون منشا بنیاد شهرها را در کدام ویژگی می داند؟

۱. وجود جامعه طبقاتی
۲. تجمّل خواهی
۳. حاصلخیزی زمین
۴. عوامل اقتصادی

۴- در صرفه جوییه های ناشی از تجمع، هزینه های تولیدی برای یک بنگاه اقتصادی چگونه است؟

۱. در شهرهای کوچک بیشتر است
۲. در شهرهای بزرگ بیشتر است
۳. در شهرهای کوچک کمتر است
۴. در شهرهای بزرگ کمتر است

۵- تا اواخر قرن نوزدهم، فعالیت شهرهای کشورهای وابسته از کدام نوع بوده است؟

۱. خدمات اداری
۲. خدمات کشاورزی
۳. خدمات صنعتی
۴. خدمات نظامی

۶- در دوره شهرنشینی سریع شهرهای ایران، کدام عامل روند کاهشی نقش کشاورزی را در اقتصاد کشور تشدید کرد؟

۱. صدور نفت
۲. اصلاحات ارضی
۳. مازاد تولید صنعتی
۴. تقویت سرمایه گذاری بخش خصوصی

۷- وان تونن مدل خود را برپایه کدام عامل ارائه داد؟

۱. نوع محصول
۲. فاصله زمین تا مرکز شهر
۳. اجاره زمین کشاورزی
۴. هزینه حمل و نقل

۸- مطابق با فرض آلسو که مرکز شهر بهترین مکان از نظر درآمد و هزینه است چه رابطه ای بین این دو با فاصله از مرکز وجود دارد؟

۱. درآمد و هزینه رابطه مستقیم با فاصله دارند
۲. هزینه رابطه عکس و درآمد رابطه مستقیم با فاصله دارد
۳. درآمد رابطه عکس و هزینه رابطه مستقیم دارد
۴. درآمد و هزینه رابطه عکس با فاصله دارند

۹- شکل استقرار واحدهای مسکونی شهرها در نظریه پارک، برگس و مکنزی به چه صورت بود؟

۱. مناطق متحدالمرکز
۲. قطاعی
۳. چند مرکزی
۴. شعاعی

۱۰- هدف اصلی از منطقه بندی کاربری زمین شهری چیست؟

۱. رفاه ساکنان
۲. ایجاد اشتغال
۳. کاهش تراکم
۴. کاهش آلودگی

۱۱- در سلسله مراتب شهری کدام مورد مهم تر از بقیه موارد است؟

۱. توزیع کالا و خدمات در حد مطلوب
۲. تعیین حد مطلوب اندازه شهر
۳. توزیع جمعیت در حد مطلوب
۴. انتقال فناوریهای جدید به سراسر جامعه

۱۲- کدام فرض از «لش» می باشد؟

۱. هر شهر از لحاظ وسعت به طبقه خاصی تعلق دارد
۲. شهرهای هم اندازه کالاها و خدمات مختلف را تولید و عرضه می کنند
۳. شهرهای در طبقه پایین تر کالا و خدمات ضروری را ارائه می کنند
۴. شهرهای بزرگتر تمام کالا و خدمات را ارائه می کنند

۱۳- نظریه بنیاد اقتصادی و رشد یک شهر بر کدام مورد تاکید دارد؟

۱. به واردات نقش مهمی می دهد
۲. به شناخت عوامل رشد اقتصادی شهر اهمیت می دهد
۳. روشی برای پیش بینی رشد اقتصادی یک شهر ارائه می دهد
۴. مرتبه و اندازه شهر از نظر اقتصادی را تعیین می کند

۱۴- در طی دهه ۱۳۵۵ تا ۱۳۷۵ کدام عامل بیشترین تاثیر را در مهاجرت جمعیت روستایی داشته است؟

۱. رشد جمعیت روستایی
۲. ایجاد شرکت های کشت و صنعت
۳. مکانیزه شدن کشاورزی
۴. ایجاد شرکتهای سهامی زراعی

۱۵- در کدام شهر ایران بسیاری از حاشینه نشینان شهر از ساکنان همیشگی آن بوده اند؟

۱. تهران
۲. مشهد
۳. اهواز
۴. بندرعباس

۱۶- ریشه تاثیر سواد و تخصص در بروز فقر را در کدام عامل باید جستجو نمود؟

۱. عامل فرهنگی
۲. عامل سیاسی
۳. عامل اجتماعی
۴. عامل اقتصادی

۱۷- مهمترین عامل کاهش نیافتن فقر نسبی چیست؟

۱. وجود تبعیض در تعلیم و تربیت
۲. توزیع نامتناسب امکانات آموزشی
۳. کاهش نرخ رشد اقتصادی کشور
۴. وجود انواع تبعیض ها در پرداختها به افراد با بهره وری یکسان

۱۸- اهمیت نقش دولتها در تعدیل درآمد و کاهش مسئله فقر به کدام عامل بستگی دارد؟

۱. نظام برنامه ریزی حاکم بر جامعه
۲. نظام اقتصادی حاکم بر جامعه
۳. نظام مالیاتی حاکم بر جامعه
۴. افزایش رفاه عمومی جامعه

۱۹-معمولا به وسیله ضریب نابرابری که از روی منحنی لورنز به دست می آید، اندازه گیری می شود؟

۱. مالیاتهای منفی بر درآمد
۲. توزیع درآمد شخصی
۳. نرخ رشد اقتصادی
۴. توزیع درآمد مبتنی بر عوامل تولید

۲۰- برای حل ریشه ای مسکن در شهرهای بزرگ توجه به کدام عامل مناسبتر است؟

۱. جلوگیری از مهاجرت
۲. آپارتمان نشینی
۳. دادن وام
۴. ایجاد شهرک های مسکونی

۲۱- بیشتر محققان برای تعریف واحد مسکونی استاندارد از کدام مورد استفاده می کنند؟

۱. تقاضا
۲. عرضه
۳. قیمت
۴. درآمد

۲۲- در عرضه مسکن، کدام روش اثر کوچکی بر عرضه مسکن دارد؟

۱. بازسازی واحدهای مسکونی قدیمی
۲. کاهش نرخ استهلاک
۳. ساخت واحد مسکونی جدید
۴. تخریب واحدهای مسکونی قدیمی

۲۳- ایجاد شهرهای جدید برای کدام منظور برای اولین بار در طرح آمایش سرزمین در اوایل دهه ۱۳۵۰ مطرح شده است؟

۱. تمرکززدایی
۲. فیلترینگ
۳. کنترل اجاره
۴. تامین مسکن بوسیله دولت

۲۴- سیاست دورکاری به عنوان یکی از مهمترین کدام سیاستها مورد توجه قرار گرفته است؟

۱. مدیریت عرضه سفر
۲. مدیریت تقاضا سفر
۳. مدیریت هزینه سفر
۴. مدیریت زمانی سفر

۲۵- مهمترین عواملی که موجب جذب یا جذب نشدن مسافران به طرف وسیله حمل و نقل می شود چیست؟

۱. میزان جمع آوری مسافران از هر وسیله حمل و نقل
۲. مسیر حرکت وسیله حمل و نقل
۳. انتخاب مطلوب ترین نوع سیستم حمل و نقل
۴. هزینه استفاده از هر وسیله حمل و نقل

۲۶- کدام وسیله نقلیه مناسب شهرهایی است که نواحی مسکونی و کاری به صورت پراکنده در شهر توزیع شده باشد؟

۱. مترو
۲. شخصی
۳. اتوبوس
۴. ترکیبی

۲۷- نظریه پای نامرئی بر پایه کدام عامل می باشد؟

۱. کالای عمومی
۲. متغیرهای فرهنگی
۳. هزینه های اجتماعی
۴. کالاهای خصوصی

۲۸- کدام یک از موارد زیر جزء درآمدهای ناپایداری شهرداری محسوب می شود؟

۱. عوارض نوسازی
۲. عوارض مشاغل
۳. عوارض بر تراکم ساختمانی
۴. عوارض سالانه اتومبیل

۲۹- از دیدگاه نظری، بهترین راه برای مبارزه با آلودگی محیط چیست؟

۱. تنظیم مقرارت مستقیم
۲. محدود کردن مقدار تولید کالاها
۳. روشهای مالیاتی
۴. کاهش توسعه اقتصادی

۳۰- تعداد بهینه سرقت در کدام مکان ذیل می باشد؟

۱. جایی که هزینه کل جرم در حداقل خود باشد
۲. جایی که هزینه کل جرم در حداکثر خود باشد
۳. جایی که رشد اقتصادی در حداقل خود باشد
۴. جایی که بیکاری در حداکثر خود باشد

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	ج
۲	الف
۳	ب
۴	د
۵	الف
۶	ب
۷	ج
۸	ج
۹	الف
۱۰	الف
۱۱	ج
۱۲	ب
۱۳	ج
۱۴	الف
۱۵	د
۱۶	ج
۱۷	د
۱۸	ب
۱۹	ب
۲۰	الف
۲۱	ج
۲۲	ب
۲۳	الف
۲۴	ب
۲۵	د
۲۶	ج
۲۷	الف
۲۸	ج
۲۹	ج
۳۰	الف

۱- دلایل برتر برای اثبات وجود شهر در عصر حاضر کدام گزینه می باشد؟

۱. اجتماعی ۲. اقتصادی ۳. فرهنگی ۴. امنیتی

۲- مناسب ترین وسیله حمل و نقل برای شهرهایی که نواحی مسکونی و کاری توزیع پراکنده ای در شهر دارند کدام است؟

۱. مترو ۲. اتوبوس ۳. تاکسی ۴. شخصی

۳- بر اساس نظر آقای سینجر، کدام گزینه موجب تداوم انتقال مازاد از روستا به شهر می شود؟

۱. رشد اقتصادی شهرها ۲. توسعه کشاورزی روستاها

۳. جامعه طبقاتی ۴. تورم در جامعه شهری

۴- کدام ابزار مبارزه با مشکل مسکن در دراز مدت موجب کاهش تعداد واحد مسکونی برای اجاره می شود؟

۱. کنترل اجاره ۲. احداث مسکن ارزان قیمت توسط دولت

۳. افزایش وام مسکن ۴. اجاره به شرط تملیک

۵- بنا بر عقیده کدام شخصیت زیر، منشا بنیاد شهرها در خصوصیات تجمل خواهی بشر و زندگی در ناز و نعمت بشر می باشد؟

۱. ابن خلدون ۲. افلاطون ۳. شیخ بهایی ۴. ابوریحان بیرونی

۶- استفاده از منحنی لورنز برای دست یابی به کدام گزینه می باشد؟

۱. توزیع درآمدهای متفرقه ۲. ضریب برابری

۳. توزیع درآمد شخصی ۴. ضریب جینی

۷- رابطه معکوس بین هزینه متوسط دراز مدت و مقدار تولید بنگاه اقتصادی چه نامیده می شود؟

۱. صرفه جوییهای ناشی از تجمع ۲. صرفه جوییهای داخلی ناشی از مقیاس

۳. صرفه جویی ناشی از کاهش مسافت ۴. صرفه جوییهای شهری

۸- مفهوم تعدیل درآمد در کدام گزینه آورده شده است ؟

۱. به سلسله برنامه هایی که مستقیماً بر درآمد یا مصرف افراد اثر بگذارد

۲. به سلسله برنامه هایی که بر میزان تولید اثر بگذارد

۳. به سلسله برنامه هایی که بر کاهش درآمد دولت از محل مالیات اثر بگذارد

۴. به سلسله برنامه هایی که منجر به رشد اقتصادی شود

۹- مهمترین اتفاق در سال ۱۳۳۵ کدام گزینه می باشد؟

۱. تشکیل بانک ملی ایران
۲. تشکیل سازمان برنامه و بودجه
۳. برگزاری اولین سرشماری
۴. اصلاحات ارضی

۱۰- ساختار کالبدی شهر مشهد به کدام صورت است؟

۱. چند هسته ای
۲. متحدالمرکز
۳. قطاعی
۴. ستاره ای

۱۱- مهمترین اثر وجود مراکز فرعی شهر بر ساختار شهری در کدام گزینه بیان شده است؟

۱. توزیع یکنواخت و یکسان منابع و ذخایر
۲. برهم زدن شکل منظم تابع اجاره
۳. تمرکز فعالیتهای تولیدی در منطقه مرکزی شهرها
۴. استقرار صنایع در مجاورت ترمینال های حمل و نقل

۱۲- از منظر نوع منابع درآمدی برای شهرداری ها، کدام گزینه با بقیه گزینه ها متفاوت می باشد؟

۱. عوارض نوسازی
۲. عوارض سالانه اتومبیل
۳. عوارض ساختمانی
۴. عوارض مشاغل

۱۳- مرکز شهر به چه دلیل بهترین مکان برای تولید می باشد؟

۱. به دلیل توزیع همگن جمعیت در سطح شهر
۲. به این دلیل که حمل و نقل رابطه خطی با فاصله دارد
۳. حداقل نمودن هزینه حمل و نقل
۴. حداکثر نمودن دسترسی به مردم

۱۴- اگر امکان جانشینی سایر عوامل تولید به جای زمین نبود، تابع اجاره پیشنهادی به چه صورت پدیدار می شد؟

۱. به صورت یک تابع با شیب نزولی پدیدار می شود
۲. به صورت یک تابع با شیب صعودی پدیدار می شود
۳. به صورت یک تابع خطی پدیدار می شود
۴. بسته به شرایط همه موارد می تواند پدیدار شود

۱۵- هدف اصلی از منطقه بندی کاربری زمین شهری چیست؟

۱. نظم بخشیدن به توسعه شهر
۲. تعادل توسعه شهری
۳. ایجاد رفاه برای ساکنان شهر
۴. جلوگیری از آلودگی هوا

۱۶- دومین منطقه در نظریه برگس چه نام دارد؟

۱. گذر
۲. عمده فروشی
۳. تجاری
۴. حومه

۱۷- به چه دلیل شهرهایی که مستعمره پرتغال بوده اند با امکانات بومی توسعه پیدا کرده اند؟

۱. پرتغالیها کمتر به ضوابط و مقررات شهرسازی توجه می کردند

۲. به دلیل وابستگی پرتغال به اقتصاد داخلی کشورهای تحت اشغال

۳. برای نشان دادن توانایی های اداره حاکمیت در شهرهای تحت اشغال

۴. عدم وجود نیروی متخصص آشنا با توانایی های معماری پرتغال

۱۸- تعداد و اندازه مکانهای مرکزی هر کالا نشان دهنده کدام متغیر می باشد؟

۱. صرفه جویی های تجمعی آن کالا نسب به هزینه حمل و نقل

۲. حد بالا و پایین وسعت بازار

۳. قیمت تمام شده هر کالا نسبت به قدرت خرید مردم

۴. صرفه جویی های داخلی ناشی از مقیاس در آن کارگاه

۱۹- در کدام حکومت، شهرهای باستانی بیش از دیگر دوره ها در ایران پدید آمدند؟

۱. ساسانیان

۲. صفویه

۳. هخامنشیان

۴. اشکانیان

۲۰- نظام سلسله مراتب شهری منتج از کدام گزینه می باشد؟

۱. نظریه مکان مرکزی

۲. نظریه شهر چند هسته ای

۳. نظریه قطاعی

۴. نظریه دواير متحدالمرکز

۲۱- کدام عامل در ایجاد فرصت شغلی در شهرها تاثیر گذار نیست ؟

۱. افزایش هزینه های حمل و نقل

۲. برتری نسبی

۳. صرفه جوییهای تجمعی فعاليتها

۴. صرفه جوییهای داخلی ناشی از مقیاس تولید

۲۲- کدام گزینه موجب شد تا تابعهای اجاره پیشنهادی شکل غیر منظم تر از آنچه آلنسو در مدلس فرض کرده، داشته باشد؟

۱. تغییرات نامتناسب زمین در قسمتهای مختلف شهر

۲. رفتار مردم در انتخاب محل سکونت

۳. بی نظمی در رابطه تغییرات درآمد

۴. قیمت خطی اجاره

۲۳- اصل مشترک در همه نظریات مکان یابی کدام گزینه می باشد؟

۱. استقرار صنایع در زمین های درجه دوم

۲. حاکمیت بازار بر سرنوشت انسانها

۳. توزیع همگن خدمات

۴. اولویت ثروتمندان بر فقرا

۲۴- افزایش سطح ارضای یک شخص بدون آنکه سطح ارضای نفر دیگری را پایین بیاوریم را چه می نامند؟

۱. تحلیل جدول داده - ستاده

۲. نظریه بنیاد اقتصادی

۳. وضع مطلوب پارتو

۴. توزیع رتبه - اندازه

۲۵- کدام روش توزیع، مقدار حاصل ضرب رتبه شهری در اندازه شهر را مقدار ثابتی می داند؟

۱. تامپسون

۲. مرتبه - اندازه

۳. داده - ستانده

۴. رگرسیون

۲۶- اقتصاددانان شهری به مشکل ترافیک از این جنبه نگاه می کنند که هزینه خصوصی رفت و آمد بین محل سکونت و محل کار، در شرایط تراکم ترافیک، ---- از ---- این حرکت است.

۱. بیشتر - هزینه های اجتماعی

۲. برابر - هزینه های نهایی

۳. کمتر - هزینه های اجتماعی

۴. بیشتر - هزینه های نهایی

۲۷- دلیل شهرت «کریستالر» به کدام دلیل می باشد؟

۱. ارائه مدلی برای توزیع اندازه شهر

۲. اولین نظریه مکان های مرکزی

۳. توجه به کشاورزی در مکان یابی کاربری ها

۴. توجه به غیرهمگن بودن جمعیت شهری در مدل توزیع خدمات

۲۸- علت عمده مشکل تامین نقدینگی برای خرید یا احداث مسکن در چیست؟

۱. عدم قدرت وام دهی بانکها

۲. فرآیند تبدیل شدن مسکن به کالای بادوام اقتصادی

۳. فرآیند افزایش سود وام های بانک ها

۴. عدم توانایی مردم در پرداخت اقساط وام های مسکن

۲۹- در کدام گزینه نظام توزیع پارتو قابل رویت می باشد؟

۱. نظام توزیع بازار روستا - شهر

۲. نظام توزیع صنایع در کلان شهرها

۳. نظام توزیع اندازه شهر

۴. نظام توزیع کاربری های خدماتی

۳۰- از دیدگاه نظری بهترین راه برای مبارزه با آلودگی محیط کدام است؟

۱. محدود کردن تمام فعالیتهای تولیدی

۲. تمرکز فضایی فعالیتهای تولیدی

۳. محدود کردن مقدار تولید کالاهای آلوده کننده

۴. استفاده از روشهای مالیاتی

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	ب
2	ب
3	ج
4	الف
5	الف
6	ج
7	ب
8	الف
9	ج
10	ج
11	ب
12	ج
13	ج
14	ج
15	ج
16	الف
17	الف
18	ب
19	الف
20	الف
21	الف
22	ج
23	ب
24	ج
25	ب
26	ج
27	ب
28	ب
29	ج
30	د

۱- جمله «سرنوشت بشر نه در میان ستارگان و نه در روستاها بلکه در شهرها تعیین خواهد شد» از کیست؟

۱. پل سینجر ۲. لوفور ۳. گیدنز ۴. پیترهاگت

۲- میلز برای تعریف شهر چه ملاکی را تأیید می کند؟

۱. اندازه جمعیت ۲. تراکم جمعیت ۳. وسعت شهر ۴. کارکرد شهر

۳- اقتصاددانان تقریباً از چه سالی بررسی مسائل شهری را آغاز کردند؟

۱. ۱۹۶۰ ۲. ۱۹۷۰ ۳. ۱۹۸۰ ۴. ۱۹۵۰

۴- تفاوت اقتصاد شهری و نظریه های اقتصاد خرد و کلان در توجه به کدام عامل است؟

۱. جمعیت شهری ۲. فضا و فاصله ۳. خدمات شهری ۴. تولید و مصرف

۵- در اقتصاد شهری برای توضیح مسائل شهری

۱. شهر را در مسائل اقتصادی وارد می کنند ۲. ابزارهای اقتصادی را به کار می گیرند

۳. علل پیدایش شهر را تجزیه و تحلیل می کنند ۴. از همه علوم بهره می گیرند

۶- در اقتصاد شهری، صرفه جویی های شهری معادل کدام مورد زیر است؟

۱. صرفه جوییهای داخلی ۲. صرفه جوییهای صنعت

۳. صرفه جوییهای ناشی از مقیاس ۴. صرفه جویی های ناشی از تجمع

۷- خانم جاکوبز به کدام یک از مسائل مربوط به استقرار بنگاههای تولیدی در شهرهای بزرگ اشاره کرده است؟

۱. نوسانات کمتر عرضه و تقاضا در شهرهای بزرگ ۲. مسأله تخصیصی شدن بنگاهها

۳. امکان ابداع و اختراع در شهرهای بزرگ ۴. مطالعات پایه جهت استقرار بنگاهها در شهرهای بزرگ

۸- در دوران تسلط اروپا بر منابع و تجارت خارجی جوامع زیر سلطه، فعالیت شهرها در جوامع زیر سلطه از چه نوع بوده است؟

۱. تجاری ۲. اداری ۳. تولیدی ۴. سیاسی

۹- از چه زمانی اقتصاد معیشتی و خودکفای آسیا به اقتصاد وابسته و تک محصولی تبدیل شد؟

۱. اوایل سده ۱۹ ۲. اواسط سده ۱۹ ۳. اواخر سده ۱۹ ۴. اوایل سده ۲۰

۱۰- بیشتر شهرهای باستانی ایران در کدام دوره به وجود آمده اند؟

۱. مادها ۲. ساسانیان ۳. اشکانیان ۴. صفویه

۱۱- طبق مطالعات کاستللو، بین سالهای ۱۲۷۹ تا ۱۳۱۹ هجری شمسی جمعیت شهری ایران چند درصد جمعیت کشور را تشکیل میداد؟

۱. ۱۲ درصد ۲. ۲۵ درصد ۳. ۲۱ درصد ۴. ۱۵ درصد

۱۲- در اقتصاد شهری قیمت زمین چگونه تعیین می شود؟

۱. نرخ بهره بر اجاره زمین تقسیم می شود
۲. اجاره زمین بر نرخ بهره تقسیم می شود
۳. با جمع کردن نرخ بهره و اجاره زمین
۴. با تقسیم اجاره سالانه زمین بر عدد ۱۲

۱۳- کدام مدل مکان یابی زیر از متغیر «خدمات مسکونی» استفاده کرده است؟

۱. برگس ۲. آلسو ۳. وان تانن ۴. موث

۱۴- کدام جمله زیر صحیح است؟

۱. مدل موث، مدل های آلسو و سیگال را ترکیب کرده و توسعه داده است
۲. مدل سیگال، مدل های آلسو و موث را ترکیب کرده و توسعه داده است
۳. مدل آلسو، مدل های سیگال و موث را ترکیب کرده و توسعه داده است
۴. همه این مدل ها فرض کرده اند که تمام فعالیت های کاری در مرکز شهر انجام می شود

۱۵- همر هویت، نظریه مدل قطاعی را برای توسعه کدام نواحی بیان کرده است؟

۱. مسکونی ۲. تجاری ۳. صنعتی ۴. فضای سبز

۱۶- مهمترین اثر وجود مراکز فرعی شهر بر ساختار شهری کدام است؟

۱. کاهش قیمت مسکن
۲. عرضه بهتر نیازمندی ها
۳. تمرکز زدایی نیروی کار
۴. برهم زدن شکل منظم تابع اجاره

۱۷- زمانی که مزایای مرکز اصلی شهر در حال کاهش است

۱. مراکز فرعی شهر توسعه و جذب فعالیت های اقتصادی مختلف را آغاز می کنند.
۲. مراکز فرعی شهر هم رو به افول می گذارند.
۳. ارتباط چندانی میان مرکز اصلی و مراکز فرعی وجود ندارد.
۴. مراکز دولتی به مرکز اصلی شهر روی می آورند.

۱۸- معمولاً هنگامی که درباره اندازه شهر بحث می شود، کدام معیار به کار می آید؟

۱. وسعت شهر
۲. جمعیت شهر
۳. کارکرد شهر
۴. حوزه نفوذ شهر

۱۹- کدام گزینه زیر عامل اصلی تعیین کننده حد بالای وسعت بازار است؟

۱. اندازه شهر
۲. جمعیت نسبی
۳. توزیع درآمد
۴. هزینه حمل و نقل

۲۰- کدام دانشمند بعضی از فرض های مدل کریستالر را تغییر داد؟

۱. اگوست لاش
۲. وان تانن
۳. آلفرد وبر
۴. ارنست برگس

۲۱- نظریه بنیاد اقتصادی، در رشد شهر به چه چیزی نقش مهمی می دهد؟

۱. تولید
۲. صادرات
۳. واردات
۴. رفاه و مصرف

۲۲- برای اندازه گیری رشد اقتصادی شهر، محققان باید از کدام گزینه به عنوان واحد اندازه گیری استفاده کنند؟

۱. حقوق پرداختی
۲. کارگران ماهر
۳. کارگاه های تولیدی
۴. درآمد کل

۲۳- معمولاً برای به کار بردن اصول اقتصاد رفاه در اجرای طرح های شهری از کدام روش زیر استفاده می کنند؟

۱. تحلیل سود - هزینه
۲. سود حداکثری
۳. پرداخت یارانه
۴. مشارکت مردمی

۲۴- مقاله «مهاجرت های داخلی» از کیست؟

۱. پل کلاوال
۲. پل سینجر
۳. ویلفردو پارتو
۴. پل باران

۲۵- در کدام شهر در سال ۱۳۵۱، بسیاری از حاشیه نشینان از ساکنین همیشگی شهر بودند؟

۱. اهواز
۲. کرج
۳. بندرعباس
۴. مشهد

۲۶- اصولاً برای مبارزه با فقر نسبی چه چیزی، باید تغییر کند؟

۱. تولید سرانه ملی
۲. بعد خانوار
۳. وضعیت فیزیکی حاشیه نشین ها
۴. نحوه توزیع درآمد

۲۷- اهمیت نقش دولت در کاهش فقر به چه چیزی بستگی دارد؟

۱. اندازه دولت
۲. نظام اقتصادی حاکم بر جامعه
۳. دیدگاه مردم درباره دولت
۴. دیدگاه دولت درباره مردم

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	ب
۲	ب
۳	الف
۴	ب
۵	ب
۶	د
۷	ب
۸	ب
۹	ب
۱۰	ب
۱۱	ب
۱۲	ب
۱۳	د
۱۴	ب
۱۵	الف
۱۶	د
۱۷	الف
۱۸	ب
۱۹	د
۲۰	الف
۲۱	ب
۲۲	د
۲۳	الف
۲۴	ب
۲۵	ب
۲۶	د
۲۷	ب